



Україна
Місцеве самоврядування

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району, Дніпропетровської області
Сьома сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

“Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)
та надання її в оренду”

Розглянувши заяву та враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст.ст.12, 116, 120, 122, 123, 124, 134, 186 Земельного Кодексу України, ст.26 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні”, Ювілейна селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лукоянову Павлу Олександровичу для будівництва адміністративно-виробничого комплексу (03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
2. Вилучити із землекористування товариства з обмеженою відповідальністю «Александріна» земельну ділянку загальною площею 0,5000 га, з них забудованих земель 0,5000 га, в тому числі землі комерційного та іншого використання 0,5000 га.
3. Надати в оренду терміном на 3 роки гр. Лукоянову П.О. (паспорт ***, ідентифікаційний номер ***, місце проживання зареєстровано за адресою: Дніпропетровська область, м.Дніпропетровськ, ***) земельну ділянку кадастровий номер 1221455800:02:003:0001, що розташована на території Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області в межах населеного пункту за адресою: сел. Ювілейне, вул. Совхозна, 90-а, площею 0,5000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель товариства з обмеженою відповідальністю «Александріна» - 0,5000 га.
4. Встановити річну орендну плату за земельну ділянку кадастровий номер *** в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Зобов'язати гр. Лукоянова П.О.:
 - в трьохмісячний термін укласти договір оренди землі на земельну ділянку кадастровий номер *** з Ювілейною селищною радою та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства;
 - приступити до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору оренди землі за цільовим призначенням;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України;
- забезпечити виконання вимог ст.48 Закону України «Про охорону земель»;
- стати на облік платника за користування земельною ділянкою у Дніпропетровській міжрайонній державній податковій інспекції ;
- дотримуватись «Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України». При необхідності знищення або пошкодження дерев і чагарників згідно Постанови Кабміну України від 8 квітня 1999 р. №559 погодити розмір шкоди з Державною екологічною інспекцією у Дніпропетровській області;
- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;
- при зміні функціонального призначення об'єкту, новому будівництві і реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правостановлюючі документи оформити в установленому порядку;
- у разі зміни землекористувача, придбання або відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Ювілейної селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди земельної ділянки.

б. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконком Ювілейної селищної ради.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Л.В. Лагода

сел. Ювілейне
04 лютого 2016 року
114-7/VIІ